

ООО «РИЦ Медиа»

Заказчик: ООО «Автомобили Баварии»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее – колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Большое Савино,
шоссе Космонавтов, здание (строение) №380

25 - 11 - 2025 - ОФ



2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-5	Существующее состояние фасадов	
6	Главный фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Боковые фасады	
10-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены		RAL 9003	Композитные фасадные панели	
2	Оконные переплеты, витражи		RAL 7004 RAL 9003	Металлопластик	
3	Дверные полотна		RAL 7004 RAL 9003	Металлопластик	
4	Ворота		RAL 7004	Металлопластик	
5	Козырек		RAL 9003	Композитные фасадные панели	
6	Фриз		RAL 7036	Композитные фасадные панели	
7	Металлические элементы: лестницы, ограждения		RAL 7004	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Колонны		RAL 9003	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Воздуховоды		RAL 7004	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 2-этажное здание торгового назначения по адресу: Пермский край, Пермский район, деревня Большое Савино, ш. Космонавтов, 380 ;

В плане здание сложной конфигурации;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2006;

Этажность: 2;

Несущие стены: кирпич;

Материал межэтажных перекрытий: ж/бетон;

Кровля: плоская;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта: Нет.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, в соответствии с требованиями к территории «Гостевого маршрута», которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края №134 в ред. от 29.05.2025.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа

главный архитектор администрации Пермского муниципального округа

дата 03 ФЕВ 2026

подпись

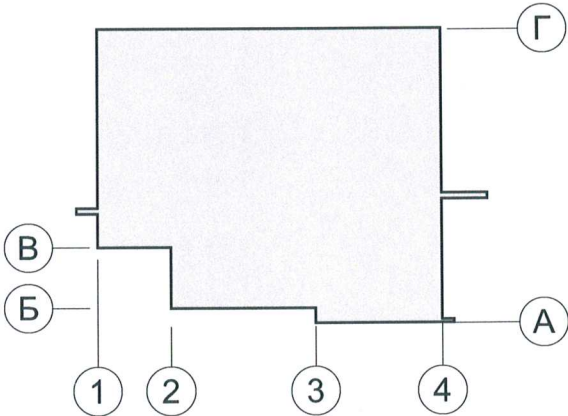
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПЕРМСКОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

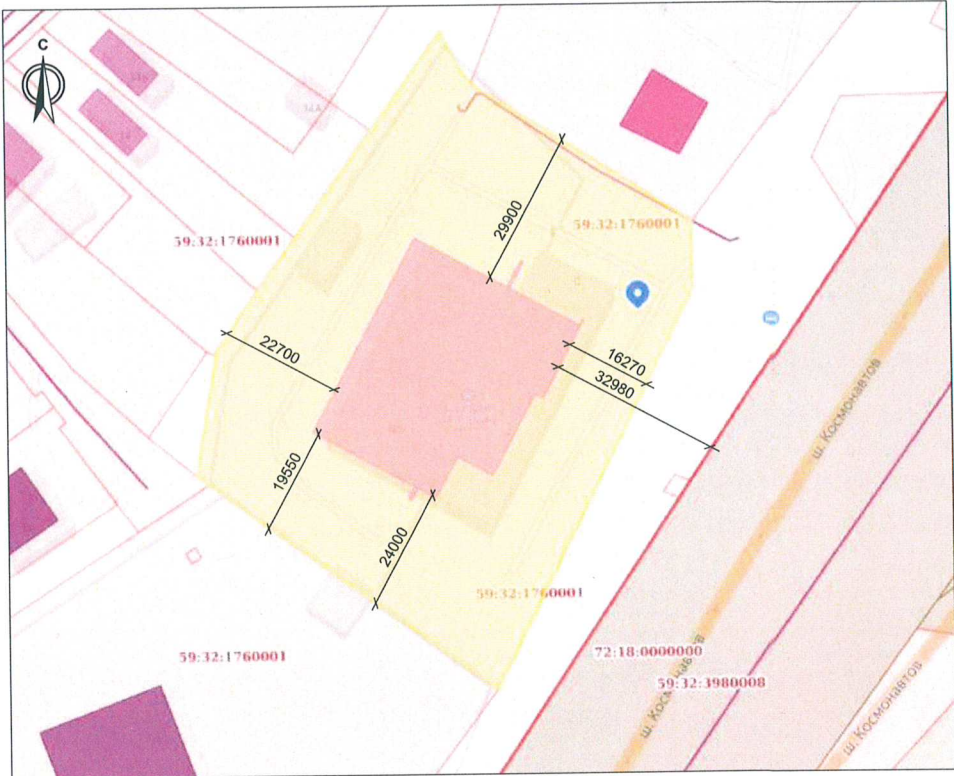
БЮДЖЕТНОМУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ

						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Автоцентр	П	1	12
Выполнил	Двоеглазов И.			11.2025		Общие данные (начало)	ООО «РИЦ МЕДИА»		
</									

План координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский Район, д. Большое Савино, шоссе Космонавтов, 380
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Земельный участок, кадастровый номер участка Номер: 59:32:1760001:1656
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://map.ru/pkk/permskiy-kray>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	
Правила благоустройства Пермского муниципального округа №134 в ред. от 29.05.2025	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	

25 - 11 - 2025 - ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Автоцентр				Стадия	Лист
				П	2
Выполнил				Листов	12
Двоеглазов И.				Общие данные (продолжение)	
11.2025				ООО «РИЦ МЕДИА»	

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад (фрагмент)



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

дата 03-ФЕВ 2026

подпись *И.И. Радченко*

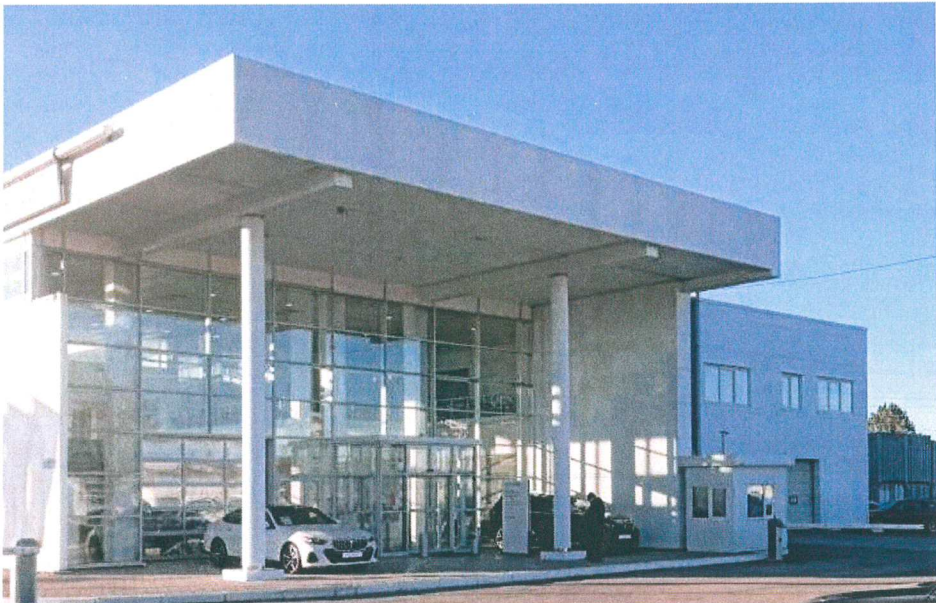
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Фотофиксация выполнена: 21.11.2025

						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	4	12
Выполнил Двоеглазов И. <i>И.И. Двоеглазов</i> 11.2025						Существующее состояние фасадов (продолжение)		ООО «РИЦ МЕДИА»	

Боковой фасад в осях А-Г



Боковой фасад в осях Г-А



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

Фотофиксация выполнена: 21.11.2025

дата

подпись

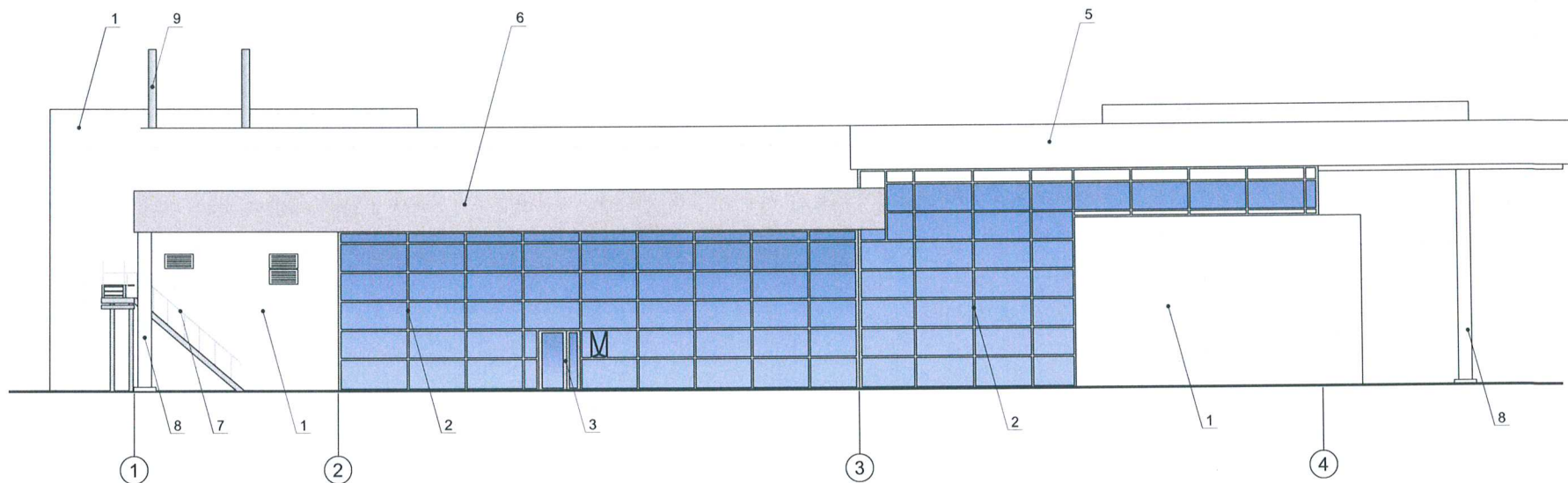
03 ФЕВ 2026

25.11.2025

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по адресу: шоссе Космонавтов, 380
д. Большое Савино Пермского района

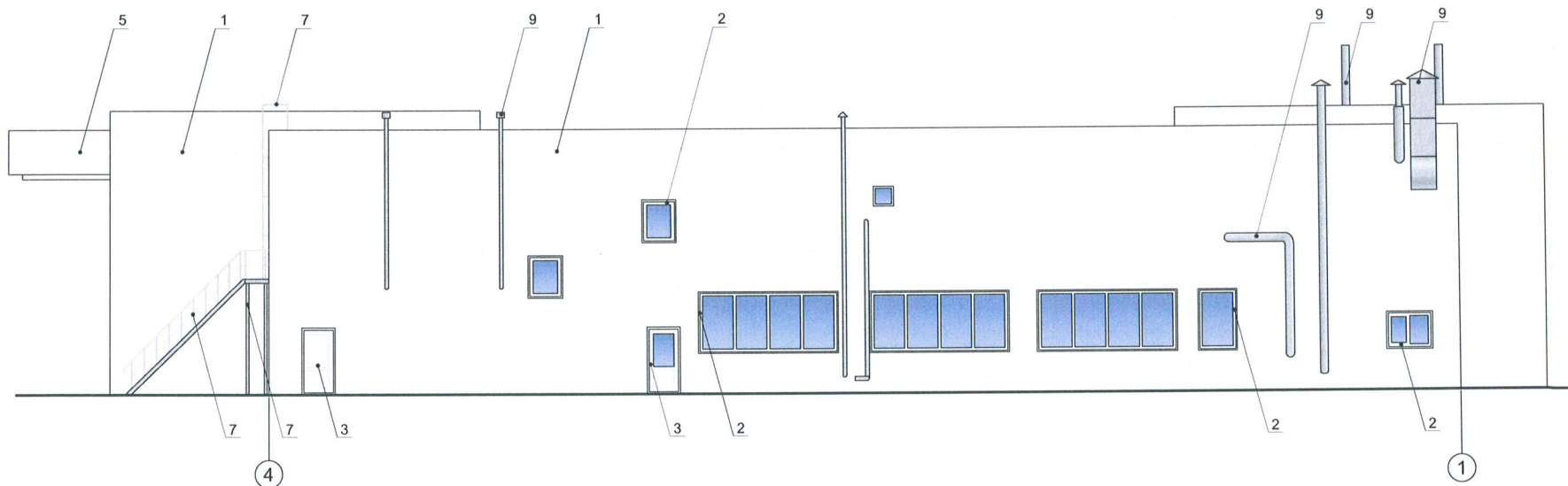
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	5	12
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2025	Существующее состояние фасадов (продолжение)	ООО «РИЦ МЕДИА»		



Условные обозначения

- 2 — Выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	6	12
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2025	Главный фасад	ООО «РИЦ МЕДИА»		

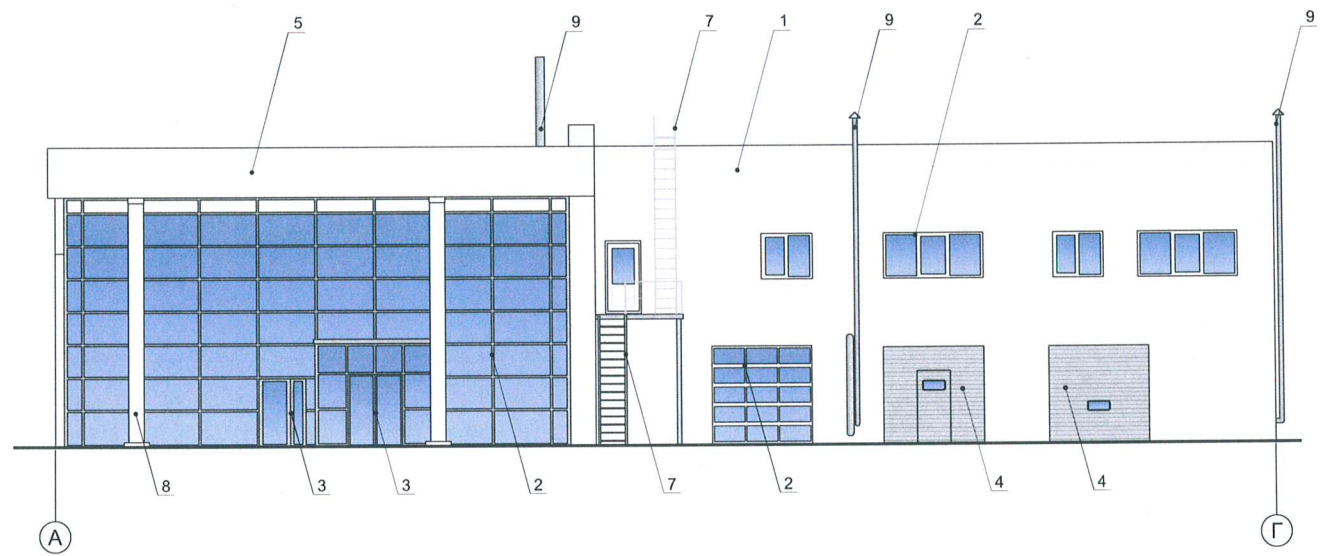


Условные обозначения

- 2 — Выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1



						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	7	12
Выполнил		Двоеглазов И.			11.2025	Дворовой фасад	ООО «РИЦ МЕДИА»		



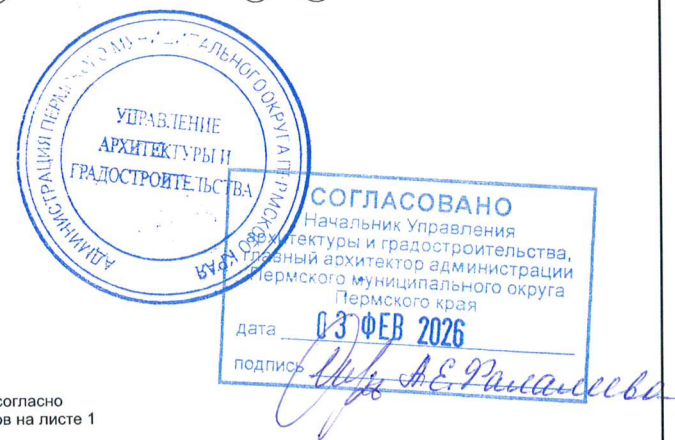
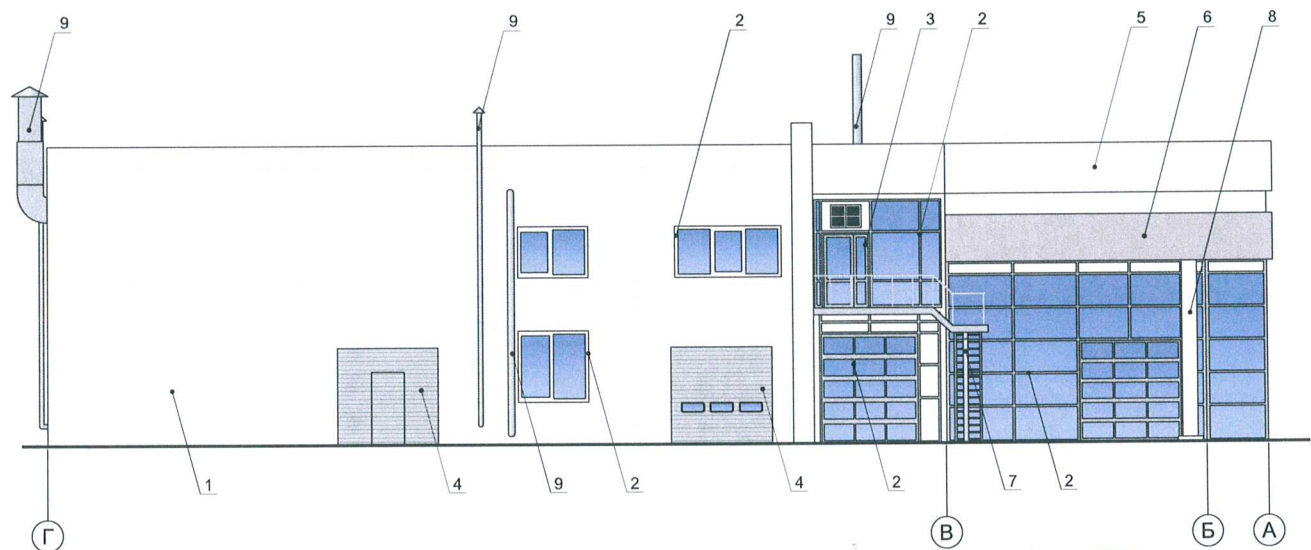
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Иванов И.И.
дата 03 ФЕВ 2026
подпись *Иванов И.И.*

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Условные обозначения

- 2 — Выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

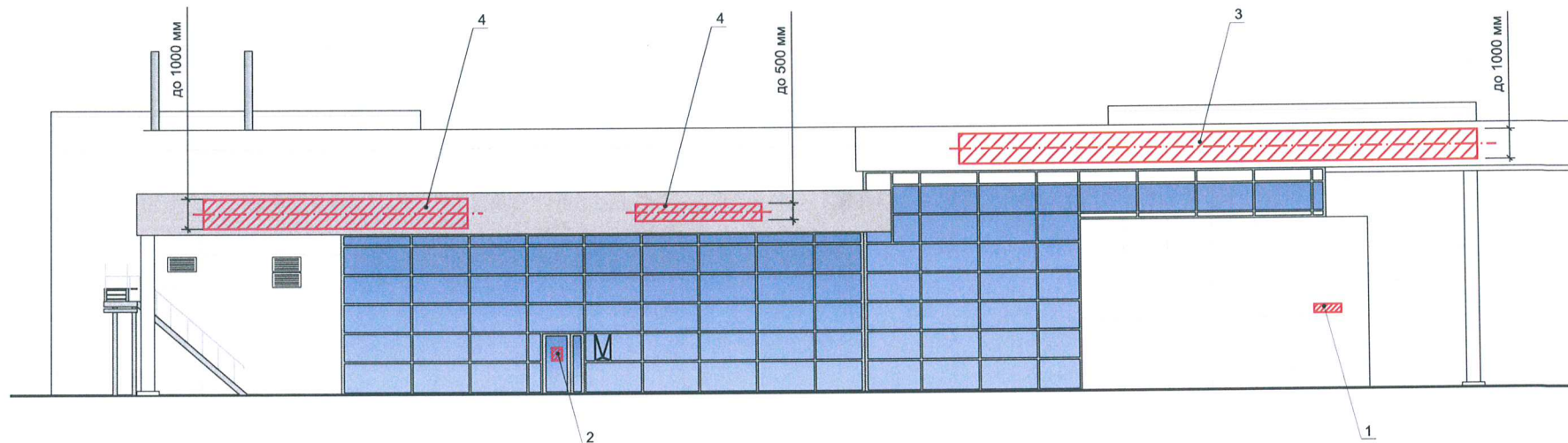
						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	8	12
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>Двоеглазов И.</i>	11.2025	Боковой фасад	ООО «РИЦ МЕДИА»		



Условные обозначения

2 - Выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2025	Боковой фасад	ООО «РИЦ МЕДИА»		



Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций



Схема цветовой компоновки объемных букв и/или логотипов



Условные обозначения

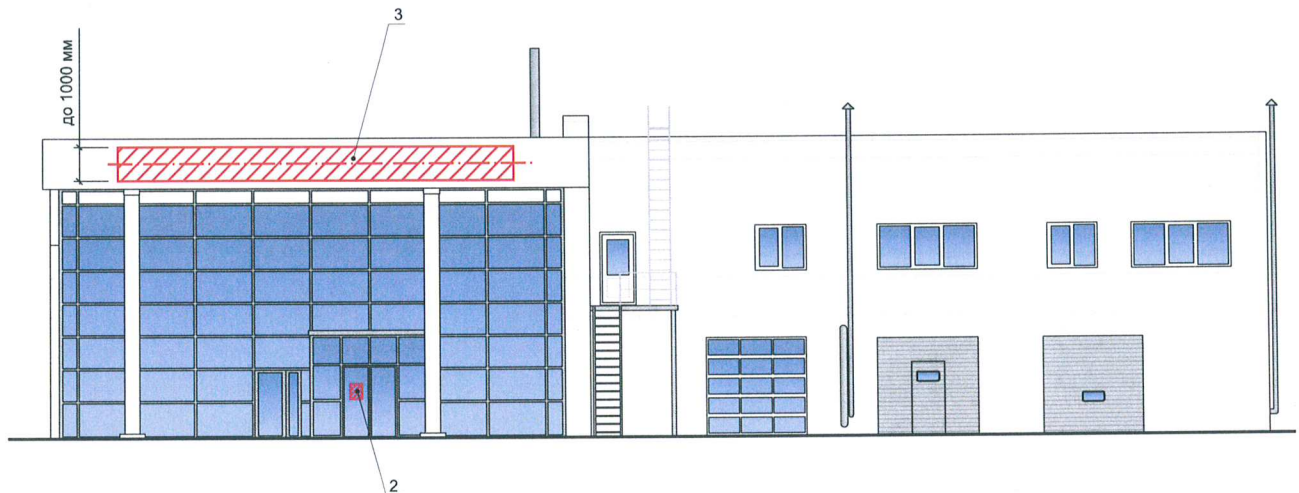
- 2 — Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 — допустимая высота вывесок



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон, цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая поверхность - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска — объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая поверхность - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами

25 - 11 - 2025 - ОФ					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок	Подпись	Дата
Автоцентр				Стадия	Лист
				П	10
Выполнил Двоеглазов И.				Листов	12
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО «РИЦ МЕДИА»	



Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конмтрукций

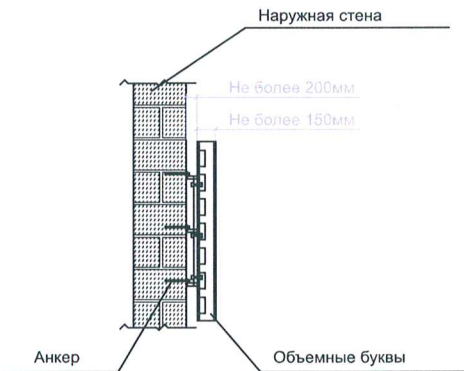
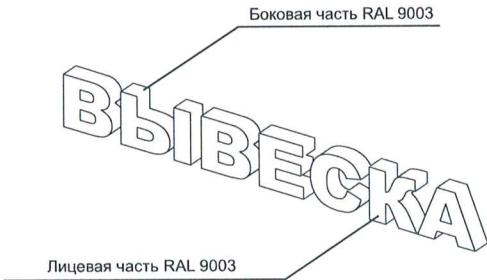


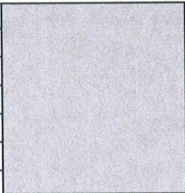
Схема цветовой компоновки объемных букв и/или логотипов

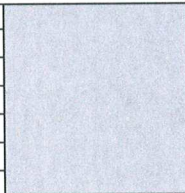


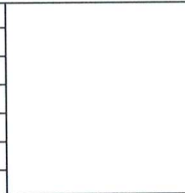
Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- допустимая высота вывесок

						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2025	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «РИЦ МЕДИА»	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7036	C:	10	
8, 18		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
B:	151			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
10, 13, 15		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
6, 7, 19		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						25 - 11 - 2025 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: шоссе Космонавтов, 380 д. Большое Савино Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Автоцентр	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2025	Эталоны колеров	ООО «РИЦ МЕДИА»		